

28 127065

### СОГЛАШЕНИЕ

о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка № 2600008191 от 04.07.2017 года

Город Краснодар

Двадцать восьмое сентября две тысячи семнадцатого года.

Мы, **Осипов Федор Владимирович**, 24.08.1982 года рождения, место рождения гор. Нижнекамск респ. Татарстан, пол мужской, гражданство Российской Федерации, паспорт 03 03 363601, выдан ОПВС Северского РОВД Краснодарского края 20.09.2002 года, код подразделения 232-049, зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Северский район, ст. Северская, ул. Первомайская, 11, именуемый в тексте настоящего договора «**АРЕНДАТОР**» и **ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ «ТАМАНСКИЙ»**, в лице Председателя Осипова Федора Владимировича, действующего на основании Устава, именуемый в тексте настоящего договора «**НОВЫЙ АРЕНДАТОР**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. АРЕНДАТОР передает, а НОВЫЙ АРЕНДАТОР принимает с 28.09.2017 года права и обязанности по договору аренды земельного участка № 2600008191 от 04.07.2017 года, заключенного с Администрацией муниципального образования Северский район. Данный земельный участок имеет кадастровый номер 23:26:0104012:750, площадь- 4716 кв. м., категория земель-земли населенных пунктов, разрешенное использование- многоквартирные жилые дома, расположенный в ст. Северской в районе ул. Таманской и ул. Украинской.
2. В результате заключения настоящего соглашения, совершение нового договора аренды не требуется. Настоящее соглашение имеет силу передаточного акта и составление отдельного документа о передаче земельного участка не требуется.
3. АРЕНДАТОР уведомляет АРЕНДОДАТЕЛЯ о заключении настоящего соглашения и направляет ему экземпляр этого соглашения.
4. С момента подписания настоящего соглашения НОВЫЙ АРЕНДАТОР несет права, обязанности и ответственность в полном объеме по договору аренды земельного участка № 2600008191 от 04.07.2017 года.
5. Переход права аренды по настоящему соглашению подлежит государственной регистрации. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации в регистрирующем органе.
6. Настоящее соглашение составлено и подписано в четырех экземплярах, один из которых хранится в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, второй выдается арендодателю, по одному экземпляру выдаются каждой из Сторон.

ПОДПИСИ:

Сторона-1:

*Осипов Федор Владимирович*  
 \_\_\_\_\_  
*Осипов Ф.В.*

Сторона-2:

**Жилищно-строительный кооператив «Таманский»**  
 ИНН 2348039667, КПП 234801001,  
 ОГРН 1172375069998,  
 Юридический адрес:  
 353241, Краснодарский край,  
 Северский район, ст. Северская,  
 ул. Партизанская, д.2, пом.4

Председатель *Осипов Ф.В.*  
 ЖСК «Таманский»

